

## OBLIGATII CONTINUE

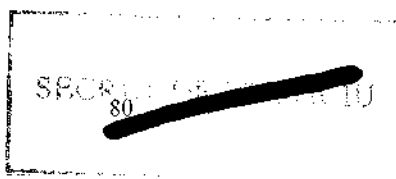
### 1. Conformare

- (a) Societatea va respecta toate prevederile actului sau constitutiv si va asigura respectarea de catre orice entitate Controlata de Societate a actului constitutiv al acesteia, precum si a altor documente corporative, in cazurile si in masura in care Societatea poate controla o astfel de respectare.
- (b) Societatea va indeplini si va asigura (in masura in care are abilitatea), ca orice entitate Controlata de aceasta sa indeplineasca urmatoarele:
  - (i) pastrarea registrelor contabile corespunzatoare si operarea corecta si completa a intrarilor pentru toate intelegerea comerciale si tranzactiile privind activitatea Societatii; si
  - (ii) respectarea prevederilor legii aplicabile si Standardelor contabile romanesti in ceea ce priveste pregatirea situatiilor financiare anuale si auditul acestora; si
  - (iii) punerea la dispozitie pentru inspectie fiecarui Actionar Relevant sau reprezentantilor autorizati ai acestora a respectivelor registre contabile, in timpul programului de lucru obisnuit.
- (c) Societatea va lua masuri rezonabile si va asigura (in masura in care are abilitatea) ca fiecare entitate Controlata de aceasta sa ia masuri rezonabile, pentru obtinerea si respectarea prevederilor tuturor licentelor si avizelor guvernamentale si a altor licente si avize necesare pentru derularea activitatii sale.
- (d) Societatea insasi va, si va asigura (in masura in care are abilitatea) ca fiecare entitate pe care o Controleaza va:
  - (i) respecta legislatia aplicabila, atat in ceea ce priveste reglementarile aplicabile sectorului de activitate in care Societatea opereaza, conditiilor de lucru ale angajatilor acesteia, controlului poluarii, cat si in ceea ce priveste alte aspecte;
  - (ii) in masura in care nu e prevazut in legislatia aplicabila, va respecta toate standardele, general acceptate la nivelul Uniunii Europene. relevante, la anumite momente, pentru activitatea Societatii;
  - (iii) va respecta toate obligatiile contractuale pe care si le-a asumat la anumite momente.

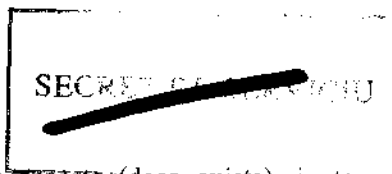
### 2. Informatii

Societatea va furniza Vanzatorului urmatoarele:

- (a) situatii financiare auditate ale Societatii si ale fiecărei entitati Controlate de aceasta (daca exista), precum si situatii financiare consolidate a auditate a le Societatii si a le



Handwritten signature or initials.



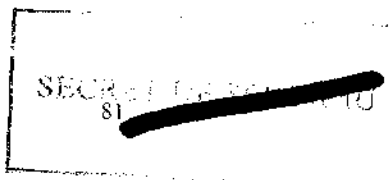
Versiune pentru semnare

entitatilor Controlate de aceasta (daca exista); in termen de patru (4) luni de la terminarea fiecarui An Fiscal;

- (b) notificarea fara intarziere in cazul in care se produce oricare din urmatoarele evenimente ce vizeaza Societatea sau o entitate Controlata de aceasta:
- (i) este sau, pentru scopurile oricarei legi, este considerata a fi in incapacitate de a-si achita datoriile pe masura ce devin scadente sau in stare de insolventa;
  - (ii) este declarat moratoriu in privinta oricarei datorii ale acesteia;
  - (iii) este luata orice masura in vederea unui moratoriu sau a unei iertari partiale de datorie, a unei cesiuni sau a unei conventii similare cu oricare dintre creditorii acesteia;
  - (iv) este convocata o adunare generala a actionarilor, administratorilor sau a altor functionari cu atributii de conducere ai sai in scopul luarii in considerare a oricarei hotarari privind lichidarea, administrarea sau dizolvarea sa ori a depunerii unei cereri sau a unor documente la orice instanta sau registratura in acest scop, sau este luata orice asemenea hotarare;
  - (v) este emisa o decizie privind lichidarea, administrarea sau dizolvarea sa;
  - (vi) orice lichidator, administrator in procedura falimentului, custode judecatoreasc, administrator judiciar, judecator sindic, administrator sau functionar similar este numit in privinta sa sau a oricaruia dintre bunurile sale;
  - (vii) orice alta masura sau procedura similara este luata in orice jurisdictie; sau
  - (viii) orice poprire, sechestrul, drept de retentie, executare sau orice eveniment similar care afecteaza orice bun(uri) ale acesteia, avand o valoare totala de cel putin sase milioane EURO (6.000.000 €), si care nu se ridica in termen de 14 zile; si
- (c) (i) orice alte informatii suplimentare pe care Vanzatorul le-ar solicita in mod rezonabil la anumite momente cu privire la orice aspecte privind activitatea sau tranzactiile sau situatia financiara a Societatii si a entitatilor Controlate de aceasta (daca exista).
- (ii) astfel de informatii, ce pot fi solicitate in mod rezonabil la anumite momente de catre Vanzator, in legatura cu aspecte privind respectarea de catre Cumparator a prezentului Contract.

### 3. Sedintele Consiliului de Administratie

Sedintele Consiliului de Administratie se vor tine de cel putin douasprezece (12) ori pe an si se vor transmite catre toti Administratorii ce au dreptul de a fi notificati cu privire la respectiva Sedinta, cu cel putin cinci (5) Zile Lucratoare inainte de Sedinta Consiliului de Administratie, o notificare scrisa cu privire la asemenea Sedinta, ordinea de zi cuprinzand aspectele ce urmeaza fi discutate in cadrul respectivei Sedinte, precum si intreaga documentatie ce va fi pusa la dispozitie sau prezentata in cadrul Sedintei, iar o copie a procesului verbal al Sedintei va fi transmisa tuturor Administratorilor in termen de cinci (5) Zile Lucratoare dupa Sedinta.



Handwritten signature or initials.

#### 4. Asigurari

Fiecare Societate si fiecare entitate Controlata de aceasta (daca exista) va contracta asigurari in conformitate cu practicile comerciale corespunzatoare si potrivit cerintelor legale cu o societate de asigurari de prestigiu si va mentine asemenea asigurari in mod permanent.

#### 5. Acorduri incheiate intre parti aflate in relatii speciale

Societatea va intocmi un raport (Raportul privind Acordurile incheiate intre parti afiliate) care specifica detalii complete in legatura cu fiecare Acord incheiat incheiat intre parti afiliate incheiat de catre Societate si/sau de catre fiecare din entitatile Controlate de aceasta (daca exista) in fiecare trimestru al Anului Fiscal. Societatea va furniza Consiliului de Administratie si Vanzatorului o copie a Raportului privind Acordurile incheiate intre parti afiliate, in termen de o (1) luna de la sfarsitul fiecarui trimestru al Anului Fiscal.

#### 6. Salariatii

Societatea va:

- (a) Mentine un numar de salariatii corespunzator cu nivelul sau de activitate si cu cerintele privind practicile legate de personal asa cum exista in prezent sau asa cum sunt fost negociate in mod periodic cu reprezentantii salariatilor; si
- (b) va respecta drepturile si obligatiile Societatii in legatura cu:
  - (i) contractul colectiv de munca incheiat intre sindicate si Societate existent la data prezentului Contract sau asa cum va fi negociat la anumite momente;
  - (ii) contractele individuale de munca existente la data prezentului Contract si asa cum vor fi negociate la anumite momente;
  - (iii) legislatia romana privind conditiile de munca, salariile, protectia muncii, indemnizatiile si alte compensatii;
  - (iv) legislatia romana privind relatiile de munca si protectia sociala; si
  - (v) contractele de prestari servicii incheiate cu organizatii controlate de catre sindicate existente la data prezentului Contract sau asa cum vor fi negociate la anumite momente.

#### 7. Obligatiile Societatii

Societatea va:

- (a) respecta obligatiile sale fiscale fata de Institutiile Publice (si fata de entitati Controlate de Institutiile Publice);
- (b) sub rezerva prevederilor Planului de Afaceri Initial, va utiliza Pretul de Subscriere achitat la Finalizare (dupa plata sumei reprezentand partea din Onorariul de Succes al Consultantului platibila in legatura cu Pretul de Subscriere) pentru a finanta modernizarea, upgradarea tehnologica, re tehnologizarea si dezvoltarea activitatii Societatii si reducerea impactului asupra mediului pe care il are activitatea Societatii;



- (iv) cheltuielile aferente întocmirii documentatiei care trebuie inregistrata la Institutia Publica corespunzatoare pentru obtinerea Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului(lor) cu privire la terenul(rile) folosit(e) de Societate;
- (d) incheia contracte pe termen lung de achizitie de energie electrica cu privire la cantitatile stabilite periodic de ANRE in legatura cu furnizarile catre consumatori captivi, cu conditia ca Societatea sa poata recupera in totalitate cheltuielile de la consumatorii finali;
- (e) respecta obligatiile prevazute in contractele de prestari servicii incheiate de Societate cu sucursalele Vanzatorului;
- (f) finanta investitiile necesare pentru dezvoltarea durabila a activitatii Societatii in conformitate cu legea aplicabila in vederea imbunatatirii calitatii, securitatii si eficientei serviciilor oferite consumatorilor si de a spori eficienta in sectorul energiei si protectia mediului in conformitate cu Planul de Afaceri Initial;
- (g) adopta la timp toate masurile adecvate pentru a asigura efectuarea si depunerea la autoritatea competenta a documentatiei complete si corespunzatoare in legatura cu terenurile pentru care pot fi emise Certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului/terenurilor ulterioare datei Semnarii, in conformitate cu Articolul 37 alineatul (4) din Legea energiei electrice nr. 318/2003, si va depune toate diligentele in scopul finalizarii procesului si perfectarii majorarilor de capital aferente in termen de un an de la Data Finalizarii, si
- (h) respecta obligatiile sale prevazute in programul privind protectia mediului inconjurator intocmit pentru Societate la anumite momente.

## 8. Drept de concesiune

Vanzatorul va depune toate diligentele si va colabora cu Cumparatorul pentru a sustine Societatea in ceea ce priveste:

- (a) depunerea la timp a cererilor pentru a i se acorda dreptul de concesiune asupra suprafetelor de teren declarate ca fiind in proprietatea publica a statului in baza Articolului 37 din Legea energiei electrice nr. 318/2003 conform Articolului 23 din Legea energiei electrice nr. 318/2003;
- (b) intocmirea la timp a documentatiei de fezabilitate (care va include date de identificare si masuratori ale suprafetelor de teren relevante) ce se va depune impreuna cu cererea de obtinere a dreptului de concesiune asupra suprafetelor de teren declarate ca fiind in proprietatea publica a statului in baza Articolului 37 din Legea energiei electrice nr. 318/2003;
- (c) promovarea unei cereri de obtinere a dreptului de concesiune asupra suprafetelor de teren declarate ca fiind in proprietatea publica a statului in baza Articolului 37 din Legea energiei electrice nr. 318/2003 in termeni si conditii privind termenul si redeventa care ar corespunde cel mai bine interesului economic al Societatii si clientilor acesteia.